

Č.j. 426

Puklice 26.9.2011

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Puklice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

vydává

dle ustanovení § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Změnu č. 1 Územního plánu Puklice

1. Účel opatření obecné povahy

1.1 Změnou č. 1 územního plánu se vymezují nové plochy pro bydlení a technickou infrastrukturu a vyřazují se dílčí plochy pro bydlení a plochy zemědělské, schválené původním územním plánem.

1.2 Opatřením jsou stanoveny lokalitám, popsáním v dokumentaci, závazné regulativy pro rozhodování v území.

1.3 Opatření mimo jiné stanovuje vymezení další plochy pro veřejně prospěšné stavby (VT11- plocha pro čistírnu odpadních vod včetně přístupové komunikace), pro kterou lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám změnit (§ 170 stavebního zákona). Opatření ruší veřejně prospěšné stavby schválené původním územním plánem (VT14 – plocha pro novou trafostanici včetně přívodního vedení VN ve Studénkách a VR15 - navrhovaná plocha pro retenci povrchových vod ve Studénkách západně od Horního rybníka).

2. Rozsah platnosti opatření

2.1 Opatření se vztahuje na katastrální území Puklice a Studénky.

2.2 Opatření pozbývá platnosti pouze jeho zrušením nebo vydáním nového opatření obecné povahy.

2.3 Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán a jeho změny vydán, se stanovují minimálně 1 x za čtyři roky (§ 55, odst. 1 stavebního zákona).

3. Základní pojmy pro regulaci území

3.1 Základní pojmy a nástroje pro regulaci využití území jsou uvedeny v textové části Změny č. 1 Územního plánu Puklice.

4. Rozhodování v území

4.1 Regulační podmínky pro konkrétního investora je oprávněn vydat pouze pověřený orgán (stavební úřad) na podkladě platné územně plánovací dokumentace (územní plán, regulační plán).

5. Uložení dokumentace

5.1 Úplná dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Puklice je uložena:

- na Obecním úřadu v Puklicích
- na úřadu územního plánování Magistrátu města Jihlavy
- na stavebním úřadu Magistrátu města Jihlavy
- na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě

6. Přílohy opatření

6.1 Nedílnou součástí opatření je textová a grafická část Změny č. 1 Územního plánu Puklice.

7. Účinnost opatření

7.1 Opatření nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyvěšení.

Rozhodnutí o námitkách

V průběhu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Puklice nebyly vzneseny námitky.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Puklice

1) Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) z pohledu:

a) souladu dokumentace s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 Územního plánu Puklice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády České republiky č. 929 a se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22.11.2008.

b) souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny územního plánu splňuje požadavky odsouhlasené v schváleném zadání s takto formulovanými cíli:

1. zachovat a zvýraznit tradiční urbanistickou strukturu obce, respektovat urbanistické hodnoty obce
2. upravit koncepci pro novou bytovou výstavbu
3. upravit koncepci technické vybavenosti, zejména odkanalizování a čištění odpadních vod
4. zajistit zachování a rozvíjení přírodních hodnot krajiny celého řešeného území
5. upravit regulační zásady výstavby v obci

c) souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Puklice bylo vypracováno a projednáno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dalšími platnými právními předpisy.

Po zpracování návrhu změny územního plánu a vyhodnocení výsledku projednání byl předložen zastupitelstvu návrh na vydání změny územního plánu s jeho odůvodněním formou opatření obecné povahy.

d) souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Reakcí na vystavení návrhu územního plánu byla vesměs kladná stanoviska dotčených orgánů, připomínky dotčených organizací a veřejnosti, námítky vlastníků nebyly podány. Všechna doručená vyjádření byla sepsána a vyhodnocena a oprávněné požadavky byly zapracovány do změny územního plánu.

2) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty je nezbytné chápat v duchu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot kvalitního životního prostředí, hospodářství a hospodářského rozvoje, sociálních vztahů a sociálních podmínek a hodnot kulturního dědictví.

Ve změně územního plánu Puklice není navrhován rozvoj obce na úkor přírodních a kulturně historických podmínek území.

3) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

V průběhu zpracovávání a projednávání Změny č. 1 Územního plánu Puklice nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby zastavitelných ploch

Změnou územního plánu jsou vymezeny nové plochy pro bydlení a technickou infrastrukturu a vyřazují se dílčí plochy pro bydlení a plochy zemědělské, schválené původním územním plánem. Nově navržené plochy byly posouzeny, projednány a schváleny dotčenými orgány.



Ing. Jiří Partl
místostarosta



Mgr. Karel Tůma
starosta

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy č.j. 426

- Textová a grafická část Změny č. 1 Územního plánu Puklice

Rozdělovník

1. Úřední deska Obecního úřadu Puklice

Vyvěšeno dne:



Sejmuto dne:

2. Elektronická úřední deska Obecního úřadu Puklice

Vyvěšeno dne:



Sejmuto dne:

3. Úřední deska Magistrátu města Jihlavy

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

4. Elektronická úřední deska Magistrátu města Jihlavy:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst.1 správního řádu): 15 dnů po vyvěšení